



# IsarHaus - wir stellen uns vor

Mit uns in Ihr neues Zuhause

# IsarHaus - Ihr Partner für maßgeschneidertes Bauen.

Seit über 20 Jahren steht IsarHaus für **Qualität, Individualität** und einen umfassenden **Service**, der keine Wünsche offenlässt. Unser engagiertes Team aus erfahrenen Architekten und Bauleitern begleitet Sie in jeder Phase Ihres Projekts – **von der ersten Skizze bis zur Schlüsselübergabe**. Ob modernes Einfamilienhaus, charmantes Reihenhauses oder stilvoller Bungalow – wir realisieren Ihr Bauvorhaben ganz nach Ihren Vorstellungen.

Unsere Broschüre zeigt Ihnen, mit welchen **Materialien** wir bauen, welche **Partner** uns begleiten und was **unsere Bauweise** besonders macht. Lernen Sie uns kennen, entdecken Sie unsere bisherigen Projekte – und lassen Sie sich inspirieren für Ihr eigenes Zuhause.

## Unser Portfolio

### Planung durch Architekten:

Von der ersten Idee bis zur Genehmigung, alles aus der Hand unserer Architekten.

### Planung und Bau schlüsselfertiger Häuser:

Wir übernehmen alle Schritte, von der Skizze bis zur Schlüsselübergabe, damit Sie stressfrei einziehen können.

### Ausbauhäuser:

Die flexible Lösung für alle, die sich im Innenausbau selbst einbringen wollen.



**WIR BAUEN IHR ZUHAUSE!**



**Häuser gestalten,  
die Geschichten erzählen.**

Sie besitzen ein Grundstück und sind nun auf der Suche nach einem Architekten für Ihre eigenen vier Wände? IsarHaus ist Ihr Bauunternehmen mit eigener Planungsabteilung.

Unser Architekturbüro zeichnet sich durch die enge Zusammenarbeit von Architekten und Vertriebsmitarbeitern aus, die Hand in Hand arbeiten. Das bedeutet: kurze Abstimmungswege, schnelle Planung.



**IHR  
VORTEIL**

**Ihre Zeitvorgaben sind  
unser Taktgeber**

Entwürfe können wir innerhalb von 24  
Stunden liefern.

## Vision trifft Realität – Hausplanung mit unseren Architekten!

Unsere fünf Architekten verwandeln Ihre Ideen in Realität. Mit modernster **3D-Software** erstellen sie **realistische Visualisierungen** und **durchdachte Grundrisse** – damit Sie Ihr zukünftiges Zuhause schon vor dem ersten Spatenstich erleben können.



### **Erstklassige Beratung**

– durch jahrelange Erfahrung und Schulungen, um die neusten Richtlinien zu kennen.



### **Detaillierte Grundrisse**

– Präzise Pläne als Grundlage für die Umsetzung.



### **3D-Visualisierung**

– Sehen Sie Ihr Haus in fotorealistischer Darstellung noch vor dem Bau.



### **Bauanträge**

– Wir übernehmen die gesamte bürokratische Abwicklung.



T



E



A



M



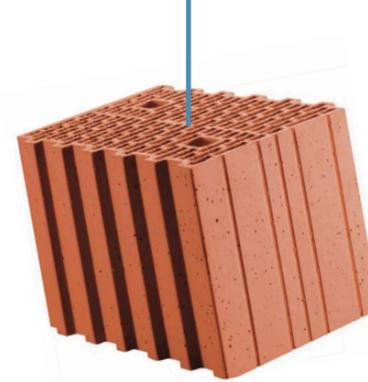
# Stein auf Stein - wir bauen mit der massiven Ziegelbauweise.



Kennen Sie noch das Märchen aus Ihrer Kindheit mit den drei kleinen Schweinchen? Während die ersten beiden ihre Häuser aus Stroh und Holz errichteten, hielt nur das massive Ziegelhaus dem Sturm des bösen Wolfs stand.

Diese Geschichte zeigt, warum Qualität und Beständigkeit im Bauwesen essenziell sind. Wir bei IsarHaus setzen deshalb ausschließlich auf Ziegel – das bewährte Baumaterial, das Sicherheit, Langlebigkeit und Wohnkomfort vereint.

## Vorteile von Poroton Ziegeln:



„Wenn so viele Stärken  
aufeinandertreffen, bleibt für  
Überraschungen kein Platz!“

- **Wärmeschutz**  
keine zusätzliche Dämmung an der Außenwand nötig
- **Hitzeschutz**  
im Winter bleibt das Haus warm, im Sommer kühl
- **Brandschutz**  
Ziegel brennen nicht, daher hoher Schutz bei Bränden
- **Feuchteschutz**  
Regulation der Feuchte durch Ziegel, dadurch entsteht ein angenehmes Raumklima
- **hoher Schallschutz**  
hohe Dämmung durch Ziegel führt zu geräuscharmen Wohnraum
- **natürlicher Schutz**  
gegen Elektromog, Strahlung wird vom Ziegel zu 90% absorbiert

Unser Partner:

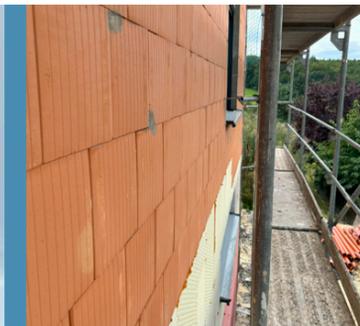
Die Firma Schlagmann

**SCHLAGMANN**  
**POROTON**<sup>®</sup>

Schlagmann ist einer der führenden Anbieter von Poroton-Ziegeln – innovativen, natürlichen Baustoffen, die höchste Standards in Sachen Energieeffizienz, Nachhaltigkeit und Stabilität erfüllen.

Doch was macht Poroton-Ziegel so besonders?

„Für ein Zuhause mit Bestand  
– wir bauen immer Stein auf Stein.“



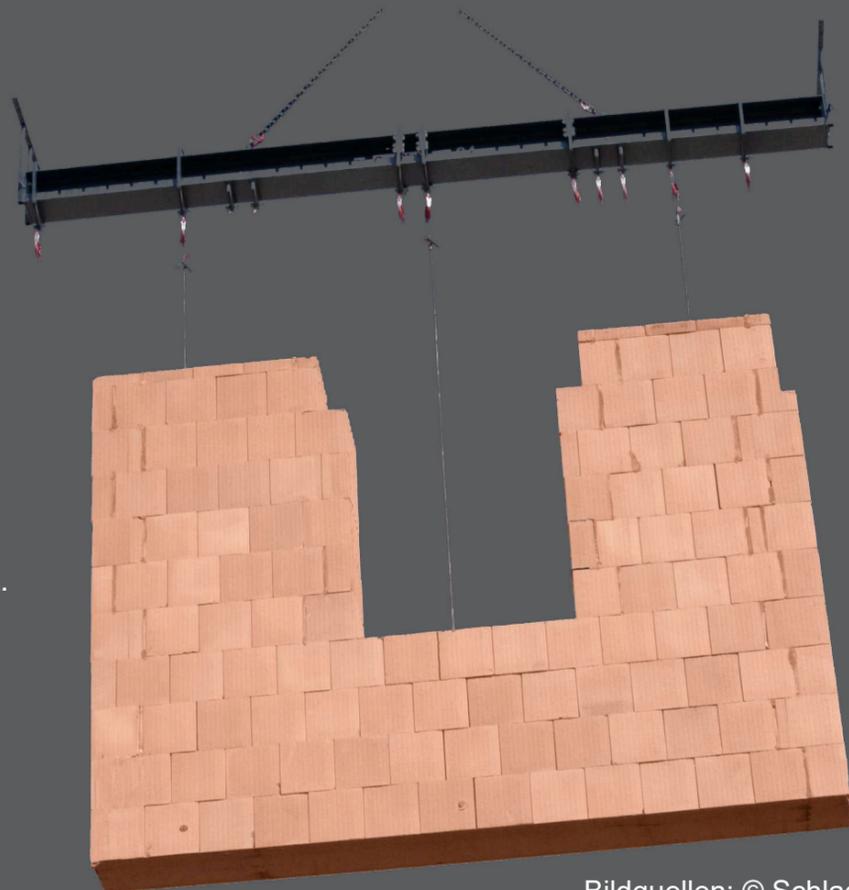
### Und das Beste:

Wer effizient baut wird belohnt, denn effiziente Bauweisen werden gefördert!

Beispielsweise durch die **BEG** - Bundesförderung für effiziente Gebäude, dazu zählen auch Wohngebäude oder die **KfW-Förderung**.



**IsarHaus**



## Sie haben es eilig?

Wir bieten zudem passgenaue Fertigbauteile aus Poroton – für einen Rohbau in Rekordzeit.

Bildquellen: © Schlagmann Poroton

# Massive Fertigbauteile

Massivbau im Schnellverfahren – Qualität ohne Kompromisse!

-  **Schneller Rohbau** - Fertigteile ermöglichen einen zügigen Baufortschritt.
-  **Minimaler Aufwand** - Fenster- und Türöffnungen sind bereits integriert.
-  **Perfekte Dämmung** - Hochwertige Poroton-Ziegel sorgen für eine optimale Wärmedämmung.
-  **Individuelle Gestaltung** - Wandstärken, Zuschnitt & Dachschrägen nach Maß.
-  **Patentierter Technik** - Fugenlose Verbindung mit 2-Komponenten PU-Kleber, statt mit Mörtel. Made in Germany.

# Starke Partner. Gemeinsame Erfolge.

Qualität entsteht durch gute Zusammenarbeit. Deshalb bauen wir bei IsarHaus nicht nur mit Leidenschaft und Erfahrung, sondern auch mit bewährten Partnern an unserer Seite.

Ob massive Ziegel, formschöne Treppen oder moderne Fenster – bei jedem Bauelement setzen wir auf Spezialisten ihres Fachs. Hier stellen wir Ihnen ein paar unserer wichtigsten Partner vor.

## Fenster

## Wärmepumpe

## Türen

## Elektro

## Treppen

## Sanitär

# Unsere 3D-Visualisierung wird Ihre Realität.



## Einfamilienhaus



ca. 262 m<sup>2</sup>



6 Zimmer



## Doppelhaus



ca. 176 m<sup>2</sup>



6 Zimmer



## Mehrfamilienhaus



ca. 55 - 88 m<sup>2</sup>



3 Zimmer





Isar-Haus GmbH  
Menzinger Straße 37  
80638 München  
[www.isarhaus.de](http://www.isarhaus.de)

Tel.: 089 7 87 07 93 – 0  
E-Mail: [info@isarhaus.de](mailto:info@isarhaus.de)



Scan mich!

